

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

I. Tijek stečajnog postupka

U razdoblju od prošlog izvješća, stečajni upravitelj je sklopio ugovore o zakupu sa korisnicima poslovnih prostora u objektu ZGRADA, na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, čkb. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski (dalje: Zgrada). Nadalje, uspostavljen je kontakt i utvrđene su pozicije stečajnog dužnika u odnosu pružatelje usluga vezanih uz Zgradu, a to su Vodovod Imotske krajine d.o.o. i Grad Imotski, a u tijeku je komunikacija sa HEP-Opskrba d.o.o. po pitanju reguliranja poslovnog odnosa između stečajnog dužnika i opskrbljivača električnom energijom.

Rješenjem o dosudi OS Makarska, SS Imotski, br. Ovr-201/2022-4, od 27.5.2022., je dio imovine (etaže od E-1 do E-4) stečajnog dužnika dosuđen kupcu EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba (ujedno i razlučnom vjerovniku, dalje: Kupac 1), čime je unovčen taj dio stečajne mase, kupac će podmiriti troškove unovčenja sukladno obračunu stečajnog upravitelja, a u tijeku su radnje kojima se unovčena imovina predaje u posjed kupcu. U naravi se radi o prizemlju Zgrade, za koje je stečajni upravitelj kupcu predao kontakte tri zakupnika koje je identificirao kao korisnike prostora. Prilikom boravka u Zgradi Kupca 1 i stečajnog upravitelja krajem 7/2022, utvrđeno je da ima još korisnika prostora za koje bivši zakonski zastupnik nije dostavio podatke stečajnom upravitelju, pa je tijekom boravka povezan Kupac 1 i preostali korisnici prostora, te je utvrđen novi datum primopredaje. Kupac 1, ujedno i razlučni vjerovnik na još jednoj etaži Zgrade, je predložio stečajnom upravitelju održavanje sastanka svih razlučnih vjerovnika koji imaju upisana razlučna prava na Zgradi, radi koordiniranja daljnjih postupanja, što će biti provedeno tijekom 9/2022.

Rješenjem o dosudi OS Makarska, SS Imotski, br. Ovr-81/2022-6, od 15.7.2022., je dio imovine stečajnog dužnika (etaža E-7) dosuđen kupcu PODRAVSKA BANKA d.d. iz Koprivnice (ujedno i razlučnom vjerovniku, dalje: Kupac 2), čime je unovčen taj dio stečajne mase, Kupcu 2 će biti dostavljen obračun troškova unovčenja, a stečajni upravitelj pokušava stupiti u kontakt sa osobom koja zastupa Kupca 2 radi primopredaje unovčene imovine.

U ovršnom postupku pred OS Makarska, SS Imotski, je zaključkom br. Ovr-202/2022-3 određena prodaja elektroničkom javnom dražbom imovine koja čini stečajnu masu u Zgradi (etaža E-10), a zaključkom Ovr-202/2022-4 imovine koja čini stečajnu masu na adresi Šetalište braće Radić 15, Imotski, (etaže E-3, E-4 i E-5).

Imovina u Zgradi koja će se unovčiti putem elektroničke javne dražbe FINAe, nakon što Sud donese potrebne odluke, su etaže E-5, E-6, E-8 i E-9.

Stečajni dužnik je vlasnik 8. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom (8.11. i 8.27. suvlasnički dio etaže) i 9. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom (9.6. i 9.7. suvlasnički dio etaže), u kući površine 322 m², kčbr. 2167/1 ZGR i zgrada 284 m², kčbr 2167/6 ZGR, zkul 5613, ZKO Split, OS Split (dalje: Imovina Split), za koje je upisani razlučni vjerovnik pokrenuo pojedinačni ispravni postupak pod br. Z-2170/2019 OS Split.

U postupku pred TS Split, P-193/2022, je postignuta sudska nagodba (Prilog 1) između Republike Hrvatske, za račun Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska 1, OIB 79058504140 i stečajnog dužnika, a vezano uz osporavanje tražbine.

Pri ZKO Imotski je pod br. Z-3759/2022 u proceduri upis brisanja Z-6095/2020, uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju OS Makarska, SS Imotski posl. br. OVR-65/2022 (ranije OVR-476/2019) od 23.2.2022., na iznos 1.020.104,79 kn.

Stečajnom upravitelju se porukom e-pošte javila tvrtka INQUIS d.o.o. iz Imotskog, OIB 17295201209, sa molbom da se što prije podmire troškovi čišćenja i održavanja Zgrade. Stečajni upravitelj ovim putem iskazuje da sa nikim, pa ni sa tvrtkom INQUIS d.o.o., nema dogovoreno ili ugovoreno čišćenje i održavanje Zgrade, te je o toj činjenici izvijestio suvlasnike Zgrade i tvrtku INQUIS d.o.o. Navedena tema će u narednom razdoblju biti obrađena na nivou suvlasnika Zgrade.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čine nekretnine i s njima povezani zakupi, ulaganja u nekretnine, pokretnine, potraživanja i stanja na računu.

Nekretnine i zakupi

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu čine:

1. suvlasnički dijelovi 3, 4 i 5 u zgradi sa zemljištem površine 118 m², kčbr. 3111/4, zkul 2940, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska (dalje: Imovina 118),
2. suvlasnički dijelovi 5 – 10 u zgradi i dvorištu, ukupne površine 3.405 m², kčbr. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska (dalje: Imovina 3405),
3. trafostanica površine 18 m², kčbr. 2741/107, zkul 2871, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska, 1. suvlasnički dio 1/1 (dalje: Trafostanica) i
4. 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (8.11. i 8.27. suvlasnički dio etaže) i 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (9.6. i 9.7. suvlasnički dio etaže) u kući površine 322 m², kčbr. 2167/1 ZGR i zgrada 284 m², kčbr 2167/6 ZGR, zkul 5613, ZKO Split, OS Split (dalje: Imovina Split).

Imovina 118 se sastoji od 3 nezavršene etaže objekta u Imotskom, a za tu imovinu je u tijeku ranije navedeni ovršni postupak Ovr-202/2022, pred OS Makarska, Stalna služba Imotski.

Imovina 3405 su suvlasnički dijelovi poslovne zgrade u Imotskom, u kojoj prostore koriste zakupnici.

Imovina Split se sastoji od suvlasničkih dijelova koji imaju upisani teret i za koji je razlučni vjerovnik pokrenuo naprijed navedeni pojedinačni ispravni postupak, tijekom kojeg će se stečajni upravitelj očitovati u ime i za račun stečajnog dužnika.

Ulaganja u nekretnine

U tijeku je usklađenje po pitanju ove imovine, obzirom da je stečajni dužnik prije otvaranja ovog postupka pokrenuo investiciju, ali zbog neurednog postupanja sa poslovnom dokumentacijom nisu sve stavke adekvatno računovodstveno obrađene.

Pokretnine

Prema iskazima bivših odgovornih osoba, stečajni dužnik nema pokretnina (alati, pogonski inventar, transportna oprema, vozila) i u tijeku je prikupljanje dokumentacije (obračuni amortizacije, ugovori o prodaji, izlazni računi i sl.) o gospodarenju ovom imovinom.

Potraživanja

Stečajni dužnik ima jednog dužnika u iznosu 270.889,18 kn, nad kojim je u tijeku prethodni postupak pred TS Split, br. St-709/2021.

Stanje po računu stečajnog dužnika iznosi 72.990,82 kn.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

U narednom periodu će stečajni upravitelj intenzivirati postupanja vezana uz unovčenje imovine koja čini stečajnu masu, te postupanja vezana uz završene ovršne postupke kojima su unovčene etaže E1 – E4, te E7.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud pokrene unovčenje imovine koja čini stečajnu masu, preko sustava elektroničke javne dražbe FINAe, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, na način da se utvrdi vrijednosti imovine:

1. suvlasnički dio br. 6, etažno vlasništvo (E-6) u Zgradi, kako je opisano u procjembenom elaboratu 1-6-2022, u iznosu 2.438.210,00 kn,
2. suvlasnički dio br. 8, etažno vlasništvo (E-8) u Zgradi, kako je opisano u procjembenom elaboratu 2-6-2022, u iznosu 2.530.460,00 kn i
3. suvlasnički dio br. 9, etažno vlasništvo (E-9) u Zgradi, kako je opisano u procjembenom elaboratu 3-6-2022, u iznosu 2.590.395,00 kn.

Navedeni procjembeni elaborati su dostavljeni na adresu e-pošte Suda.

Stečajni upravitelj će dostaviti Sudu potrebnu dokumentaciju radi utvrđivanja vrijednosti i unovčenja etaže E-5 u Zgradi, čim uspostavi komunikaciju sa predstavnikom razlučnog vjerovnika.

U tijeku je izrada procjembenog elaborata za Imovinu Split i stečajni će isti dostaviti Sudu uz prijedlog za utvrđivanje vrijednosti i unovčenje te imovine stečajnog dužnika. Također, stečajni upravitelj će staviti prigovor zemljišnoknjižnom sudu u naprijed opisani pojedinačni ispravni postupak Z-2170/2019, a koji je predložen vezano uz Imovinu Split.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri troškove predložene podneskom od 4.7.2022. godine.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 3 P-193/2022-7

Z A P I S N I K

od 11. srpnja 2022.

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

Ana Misir Šarić
(sudac)

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA

Tuženik: IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,
Imotski

Radi: utvrđenja osporene tražbine

Maja Maglica
(zapisničar)

Pripremno ročište s početkom u 12,30 sati

Rasprava je javna.

Za tužitelja: zz Dario Jukić, zamjenik u ŽDO u Splitu

Za tuženika: stečajni upravitelj Dražen Vidman

Stranke izjavljuju da će o predmetu spora sklopiti sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

SUDSKA NAGODBA

I. Utvrđuje se osnovanom tražbina Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za račun Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb, Planinska 1, OIB: 79058504140, u iznosu od 36.456,86 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem St-78/2019.

II. Utvrđuje se da je osnovano osporavanje tuženika IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1, za iznos tražbine tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, za račun Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb, Planinska 1, OIB: 79058504140 od 21.544,34 kn, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad tuženikom IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem St-78/2019.

III. Svaka od stranaka snosit će svoje troškove ovog parničnog postupka koji se, pred Trgovačkim sudom u Splitu, vodi pod poslovnim brojem P-193/2022.

IV. Ovom sudskom nagodbom stranke rješavaju spor koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu rješava u postupku pod poslovnim brojem P-193/2022.

V. Ova sudska nagodba ima snagu pravomoćne odluke.

VI. Stranke suglasno utvrđuju da tekst Nagodbe predstavlja njihovu pravu volju pa ga, u znak suglasnosti i prihvatanja, potpisuju ovlašteni predstavnici stranaka.

Dovršeno u 12,40 sati.

Sudac



Zapisničar

L. Maglica

Stranke

